

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình: Sửa chữa các công trình của Trụ sở HĐND-UBND xã Đắk Sao

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK SAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2024; Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP, ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP, ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD, ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số: 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2021/TT-BXD, ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 89/SXD-HĐXD, ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Sở xây dựng tỉnh Kon Tum về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-SXD ngày 17/10/2025 của Sở Xây dựng về giá vật liệu xây dựng quý III năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 71a/QĐ-UBND, ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Sao về việc giao kinh phí cho các cơ quan, đơn vị năm 2025;

Căn cứ Biên bản đánh giá hiện trạng công trình: Sửa chữa các công trình của Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Sao;

Xét Công văn số 36/BCTĐ-KT, ngày 22/12/2025 của Phòng Kinh tế và Tài chính xã Đăk Sao và Văn Phòng HĐND-UBND xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình: Sửa chữa các công trình của Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Sao, với các nội dung chủ yếu sau:

I. Nội dung Dự toán đầu tư xây dựng:

1. Tên công trình: Sửa chữa các công trình của Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Sao.

2. Nhóm, loại, cấp công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, Cấp IV.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Đăk Sao.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND xã Đăk Sao (*Địa chỉ: Thôn Đăk Riếp 2, xã Đăk Sao, tỉnh Quảng Ngãi*).

5. Địa điểm xây dựng: Xã Đăk Sao, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Mục tiêu đầu tư: Sửa chữa, cải tạo và hoàn thiện các hạng mục thuộc Trụ sở HĐND-UBND xã Đăk Sao nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp, bảo đảm điều kiện làm việc, sinh hoạt cho cán bộ, công chức; nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy chính quyền cấp xã; từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, bảo đảm mỹ quan, an toàn, phù hợp với yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong giai đoạn hiện nay.

6.2. Quy mô đầu tư:

- Nhà ở công vụ: 56m². Móng băng đổ bê tông đá 1x2 M250, Nền nhà làm bằng bê tông đá 1x2 M250, Khung nhà làm bằng sắt hộp; Vách nhà đóng tôn chống nóng; Mái nhà lợp tôn múi 4 dem; cửa đi, cửa sổ sắt kính; Sơn sắt thép 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Nhà xe: 48m². Trụ nhà làm bằng sắt trong D (90x3)mm, thép hộp (30x60x1,2) mm và (20x20x1,0) mm; Mái nhà lợp tôn múi 4 dem; Sơn sắt thép bằng 1 nước lót, 2 nước phủ.

- Sân bê tông: 170m². Nền sân làm bằng bê tông đá 1x2 M250.

- Sơn tường rào: Sơn cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ 108 m²; Sơn hàng rào song sắt 1 nước lót, 2 nước phủ 144m².

7. Tổng mức đầu tư:

290.000.000 đồng.

* Trong đó:

- Chi phí xây dựng:

290.000.000 đồng.

8. Đơn vị lập dự toán xây dựng: Văn phòng HĐND-UBND xã Đăk Sao.

9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Tiêu chuẩn 4601-2012 Tiêu chuẩn thiết kế công sở cơ quan hành chính Nhà nước.

- TCVN 4252-2012: Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công.

- TCVN 4319-2012: Công trình công cộng. Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5573-1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 4474-1987: Thoát nước bên trong công trình.

- TCXD 16-1986: Chiều sáng nhân tạo công trình dân dụng. Tiêu chuẩn thiết kế.

- Và các quy trình, quy phạm, văn bản liên quan khác.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2025.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Không.

14. Các nội dung khác: Không.

II. Nội dung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã Đăk Sao có trách nhiệm triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Phó Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV- Phòng Giao dịch số 26 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Thành Long

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Sao)

Stt	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (Đvt:vnd)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Giám sát hoạt động đấu thầu
		<i>Tên gói thầu</i>	<i>Tóm tắt công việc chính của gói thầu</i>									
1	Văn phòng HĐND-UBND xã Đăk Sao	Xây dựng	Thi công xây dựng	290.000.000	(*)	Chỉ định thầu rút gọn	Không	Không quá 15 ngày	Quý IV năm 2025	Trọn gói	Không quá 15 ngày	
Tổng giá gói thầu: 290.000.000đồng.												

(*) Nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2025 (Giao tại Quyết định số 71a/QĐ-UBND, ngày 19/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đăk Sao về việc giao kinh phí cho các cơ quan, đơn vị năm 2025)