

THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ

(Kèm theo Quyết định số 640 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

STT	Tên đơn vị	Số lượng cơ sở nhà, đất	Địa chỉ khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đã phê duyệt		Phương án thay đổi	
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				Hình thức xử lý	Văn bản phê duyệt	Hình thức xử lý	Lý do thay đổi
	TỔNG CỘNG	23		85,890.2	15,658.1	20,408.1							
I	UBND huyện Tu Mơ Rông	15		41,412.7	5,916.9	6,350.9							
1	Trường Mầm Non xã Đăk Hà												
	Nhà, đất cơ sở 01	1	Thôn Mô Pá	1,390.5	559.6	559.6	GCN QSD đất BP540632	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Đăk Hà quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
	Nhà, đất cơ sở 02	1	Thôn Mô Pá	600.0	264.0	264.0	Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Đăk Hà quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
2	Trường Mầm Non xã Đăk Sao	1	Thôn Năng Lớn 3	261.0	66.4	66.4	GCN QSD đất BP540592	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Đăk Sao quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
3	Trường Mầm Non xã Ngọc Yêu	1	Thôn Ba Tu I	300.0	60.0	60.0	Đo thực tế biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Ngọc Yêu quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
4	Trường Mầm non xã Ngọc Lây	1	Thôn Măng Rương	393.7	144.0	144.0	GCN QSD đất CD 491422	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Ngọc Lây quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021

STT	Tên đơn vị	Số lượng cơ sở nhà, đất	Địa chỉ khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đã phê duyệt		Phương án thay đổi	
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				Hình thức xử lý	Văn bản phê duyệt	Hình thức xử lý	Lý do thay đổi
5	Trường Mầm non xã Tê Xăng	1	Thôn Tu Thó Ngoài	1,621.5	88.3	88.3	GCN QSD đất CĐ540644	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Tê Xăng quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
6	Trường PTDTBT tiểu học Xã Đăk Na	1	Thôn Lê Văng	506.0	110.0	110.0	GCN QSD đất CĐ540649	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Đăk Na quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
7	Trường PTDTBT tiểu học xã Đăk Sao	1	Thôn Năng Nhỏ 1	544.0	198.0	198.0	Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Đăk Sao quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
8	Trường PTDT bán trú Tiểu học xã Ngọc Yêu	1	Thôn Long Láy 2	1,628.0	189.0	189.0	GCN QSD đất BP540614	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Ngọc Yêu quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
9	Trường PTDTBT tiểu học xã Tê Xăng												
-	Nhà, đất cơ sở 02	1	Thôn Đăk Viên	1,813.8	152.0	152.0	Số vào sổ GCN CT02196	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Tê Xăng quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
-	Nhà, đất cơ sở 04	1	Thôn Tu Thó Ngoài	1,855.6	133.0	133.0	Số vào sổ GCN CT02198	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Tê Xăng quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021

STT	Tên đơn vị	Số lượng cơ sở nhà, đất	Địa chỉ khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đã phê duyệt		Phương án thay đổi	
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				Hình thức xử lý	Văn bản phê duyệt	Hình thức xử lý	Lý do thay đổi
10	Trung tâm GDNN-GDTX huyện	1	Thôn Mô Pả, xã Đăk Hà	20,448.8	1,547.0	1,772.0	QĐ giao đất số 160/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 của UBND tỉnh	XD trụ sở	XD trụ sở	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Điều chuyển về cho trường Trường Tiểu học xã Đăk Hà tiếp tục sử dụng và quản lý	Bổ trí lại các cơ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp các điểm trường trên địa bàn đảm bảo phát huy hiệu quả, tránh lãng phí
11	Trường Tiểu học xã Đăk Hà												
-	Nhà, đất cơ sở 01	1	Thôn Mô Pả	4,494.0	1,487.0	1,487.0	GCN QSD đất 057370	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Điều chuyển trường Mầm non xã Đăk Hà quản lý, sử dụng	Bổ trí lại các cơ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp các điểm trường trên địa bàn đảm bảo phát huy hiệu quả, tránh lãng phí
-	Nhà, đất cơ sở 05	1	Thôn Đăk Hà	169.9	168.8	168.8	GCN QSD đất CĐ491360	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Điều chuyển trường Mầm non xã Đăk Hà quản lý, sử dụng	Bổ trí lại các cơ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp các điểm trường trên địa bàn đảm bảo phát huy hiệu quả, tránh lãng phí
12	Trường THCS BT PTDT huyện Tu Mơ Rông (<i>Trường Trung học cơ sở Đăk Hà cũ sát nhập</i>)	1	Thôn Mô Pả	5,385.9	749.8	958.8	GCN QSD đất CĐ 491362	XD trường học	XD trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Điều chuyển cho Trung tâm GDNN-GDTX huyện quản lý, sử dụng	Bổ trí lại các cơ sở dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp các điểm trường trên địa bàn đảm bảo phát huy hiệu quả, tránh lãng phí
II	UBND huyện Sa Thầy	2		14,864.2	1,145.6	1,332.6							
1	Hạt kiểm lâm Sa Thầy cũ	1	Thôn 1 thị trấn Sa Thầy	8,875.2	691.6	691.6	Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất	Trụ sở làm việc	Trụ sở làm việc	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 10/9/2019	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Việc triển khai các thủ tục bán tài sản theo Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 (đến nay đã hết hiệu lực theo quy định) chưa hoàn thành theo tiến độ vì gặp nhiều vướng mắc trong khâu lập thủ tục bán phù hợp theo quy hoạch của địa phương và các quy định của pháp luật về tài sản công, đất đai, đầu tư, quy hoạch có liên quan

STT	Tên đơn vị	Số lượng cơ sở nhà, đất	Địa chỉ khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đã phê duyệt		Phương án thay đổi	
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				Hình thức xử lý	Văn bản phê duyệt	Hình thức xử lý	Lý do thay đổi
2	Trụ sở Trung tâm Văn hóa Thể thao Du lịch và Truyền thông huyện Sa Thầy	1	Thôn 4 thị trấn Sa Thầy	5,989.0	454.0	641.0	Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất	Trụ sở làm việc	Trụ sở làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 31/01/2019	Điều chuyển cho Chi cục Kiểm lâm tỉnh (Hạt kiểm lâm huyện Sa Thầy) quản lý, sử dụng	Năm 2019, Huyện đã đầu tư xây dựng trụ sở mới (tại Thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum) cho Trung tâm Văn hóa- Thể thao- Du lịch và Truyền thông huyện Sa Thầy; đầu năm 2020, đơn vị đã di chuyển về làm việc tại vị trí mới; theo đó, trụ sở cũ của Trung tâm hiện nay dôi dư không còn nhu cầu sử dụng.
III	UBND thành phố Kon Tum	3		925.2	223.1	223.1							
1	Trường MN Hoa Sen												
-	Điểm trường MN Hoa Sen	1	Thôn PLei Groi, xã Chư Hreng	220.8	65.4	65.4	Đã có GCN QSD đất	Hoạt động sự nghiệp	Không sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Chư Reng để quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
-	Điểm trường MN Hoa Sen	1	Thôn 4, xã Chư Hreng	382.5	59.1	59.1	Đã có GCN QSD đất	Hoạt động sự nghiệp	Không sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Chư Reng để quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
-	Điểm trường MN Hoa Sen	1	Thôn Kon Hra KơTu, xã Chư Hreng	321.9	98.7	98.7	Đã có GCN QSD đất	Hoạt động sự nghiệp	Không sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về UBND xã Chư Reng để quản lý, xử lý	Thực hiện xử lý cơ sở vật chất các điểm trường lẻ trên địa bàn hiện không sử dụng, xuống cấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 476/VP-KGVX ngày 22/02/2021
IV	Sở Y tế	2		1,030.0	348.6	636.9							
1	Trung tâm Y tế huyện Đắk Hà												

STT	Tên đơn vị	Số lượng cơ sở nhà, đất	Địa chỉ khuôn viên đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đã phê duyệt		Phương án thay đổi	
				Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				Hình thức xử lý	Văn bản phê duyệt	Hình thức xử lý	Lý do thay đổi
-	Đất nhà BS trạm Y tế xã Đắk Ui	1	Thôn Kon Năng Treang, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, Kon Tum	400.0	45.5	45.5	Thông báo số 149/SYT-KHNV ngày 14/4/2003	Đất xây dựng nhà ở cho BS xã	Không sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý	Cơ sở dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng
2	Trung tâm Kiểm soát bệnh tật												
-	Cơ sở thuộc Trung tâm Truyền thông và GDSK cũ	1	Số 215 Trần Khánh Dư - Kon Tum	630.0	303.1	591.4	GCNQSDĐ số CT 00609 ngày 24/6/2013 của Sở TN&MT	Hoạt động sự nghiệp	Không sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh	Điều chuyển cho Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm quản lý, sử dụng	Cơ sở dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng; điều chuyển đảm bảo phục vụ công tác giữa các đơn vị trực thuộc ngành y tế
V	Sở Giáo dục và đào tạo	1		27,658.1	8,023.9	11,864.6							
1	Trường THCS-THSP Lý Tự Trọng	1	Số 232 - Đường Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum	27,658.1	8,023.9	11,864.6	Giấy chứng nhận sử dụng đất số AC 921786, do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/7/2005;	Trụ sở làm việc, dạy học của Trường THCS-THSP Lý Tự Trọng	Đúng mục đích dùng để làm trường học	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của UBND tỉnh		
	<i>Trong đó:</i>			26,019.7						<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>			
				1,438.4						<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>		<i>Điều chuyển cho trường TH Phan Đình Phùng quản lý, sử dụng</i>	<i>Mở rộng khuôn viên trường TH Phan Đình Phùng để đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường tiểu học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo (triển khai thực hiện theo Thông báo số 1897/TB-VP ngày 01/7/2021 của VP UBND tỉnh)</i>
				200.0						<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>		<i>Điều chuyển cho UBND phường Quyết Thắng (thuộc UBND thành phố Kon Tum) quản lý, sử dụng</i>	<i>Để xây dựng hội trường Tổ dân phố phường Quyết Thắng (triển khai thực hiện theo Thông báo số 1897/TB-VP ngày 01/7/2021 của VP UBND tỉnh)</i>